

BOLÑA 675



Taller de Diseño
Constructivo

Miraflores

BOLONA 675 —————

7 Pisos

16 Departamentos

98 m² – **278** m²



El edificio cuenta con certificación **EDGE**, un reconocimiento internacional que avala su diseño sostenible. Esto significa que ahorra al menos un 20% en consumo de energía, agua y materiales en comparación con una construcción tradicional, beneficiando tanto al medio ambiente como a sus residentes.



BOLOÑA 675

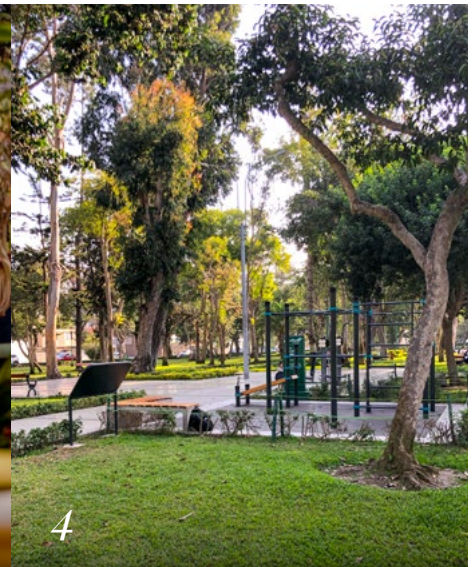
Boloña 675 es un proyecto ubicado en Miraflores. Sus departamentos amplios y luminosos han sido diseñados para brindar una experiencia de vida moderna, confortable y con altos estándares de calidad.

Su ubicación combina la seguridad y la accesibilidad a parques, colegios, centros comerciales y además el acceso a principales vías que conectan con toda la ciudad.

Arquitectura con presencia
Y estilo atemporal.

BOLONA 675 ———

EL PROYECTO IDEAL
PARA DESCUBRIR
EL CONFORT Y BIENESTAR
QUE OFRECE MIRAFLORES.

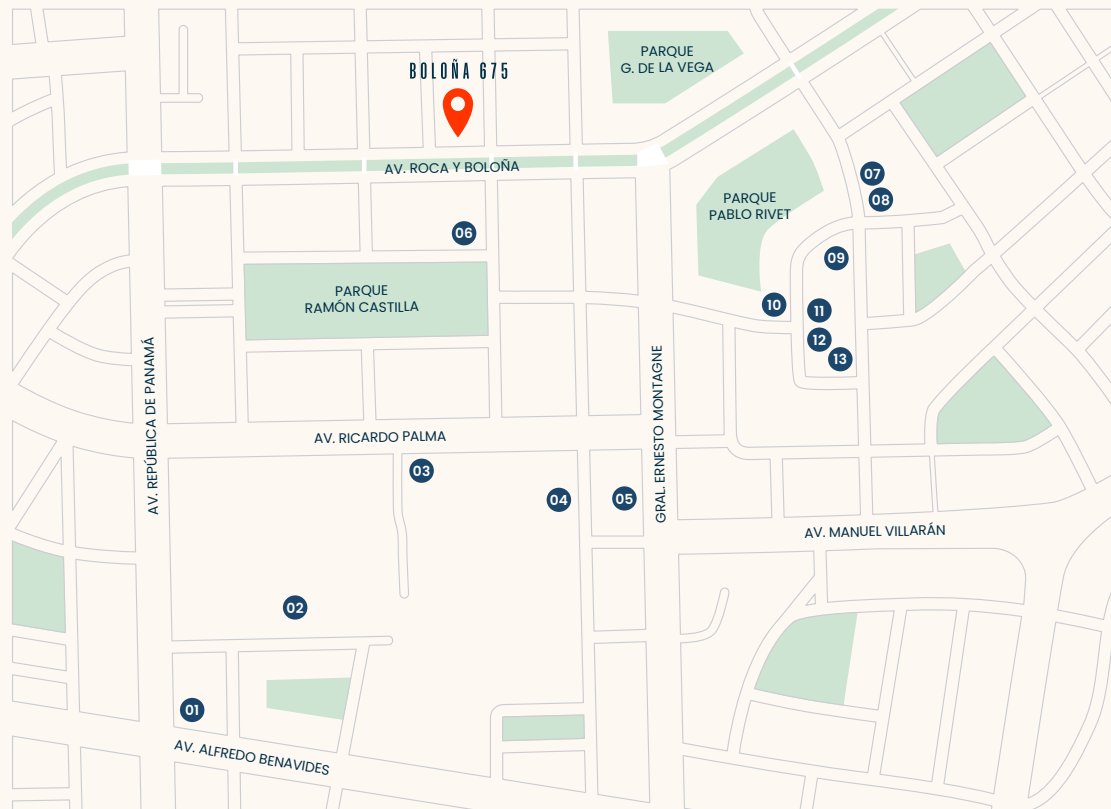


*1.Wong Aurora - 2.Av. Roca y Boloña - 3.Club Suizo Peruano - 4.Parque Ramón Castilla
5.BCP Aurora - 6.Rte. Spizza - 7.Colegio Pestalozzi - 8.St. George's College*

Ubicación

Av. Roca y Boloña 675
Aurora, Miraflores.

Vive con la tranquilidad de estar cerca de **colegios y parques**, con acceso directo a zonas comerciales y conexión inmediata a las principales vías que enlazan toda la ciudad



Lugares destacados:

- 01 Wong Benavides
- 02 Markham College
- 03 Colegio Pestalozzi
- 04 Club Suizo Peruano
- 05 St. George's College
- 06 Nido Fantasilandia
- 07 Starbucks
- 08 Miraflores Plaza
- 09 Wong Aurora
- 10 BCP Aurora
- 11 Interbank Aurora
- 12 Inkafarma
- 13 Grifo Primax

Acceso a vías principales:

- Av. Roca y Boloña
- Av. Rep. de Panamá
- Av. Tomás Marsano
- Av. Alfredo Benavides



Acabados

Diseñado con materiales
refinados y espacios que
armonizan confort y estética.

Cada detalle invita a conectar
con lo esencial: vivir con calma,
belleza y propósito.

Las imágenes y dimensiones son referenciales
y podrían estar sujetas a cambio.



*Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

BOLOÑA 675

Un espacio de bienvenida que refleja la esencia de tu nuevo hogar.



*Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

BOLONA 675

Diseño moderno y funcional que se adapta a tus necesidades.



*Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

BOLOÑA 675

Sala comedor con arquitectura moderna y funcionalidad optimizada



Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

BOLONA 675

Espacios amplios, con diseño que prioriza la simplicidad y la serenidad

BOLOÑA 675

DPTO.

S01

ÁREA TECHADA:

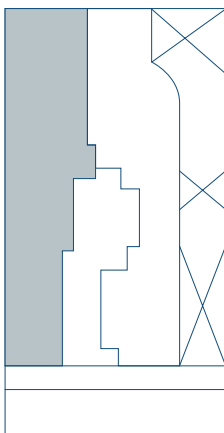
85 m²

ÁREA LIBRE:

34 m²

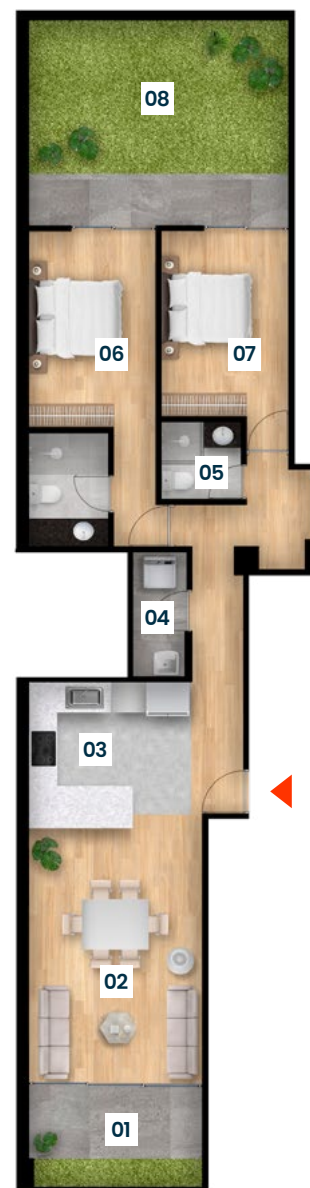
ÁREA TOTAL:

119 m²



Av. Roca & Boloña

- 01 Terraza
- 02 Sala comedor
- 03 Kitchenette
- 04 Lavandería
- 05 Baño secundario
- 06 Dormitorio 1
+ Baño
- 07 Dormitorio 2
- 08 Jardín



Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.

BOLOÑA 675

DPTO.

S02

ÁREA TECHADA:

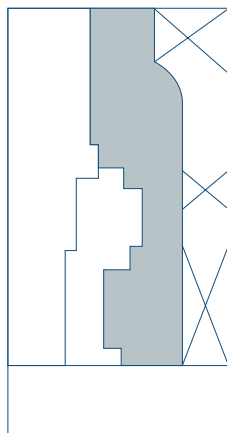
89 m²

ÁREA LIBRE:

29 m²

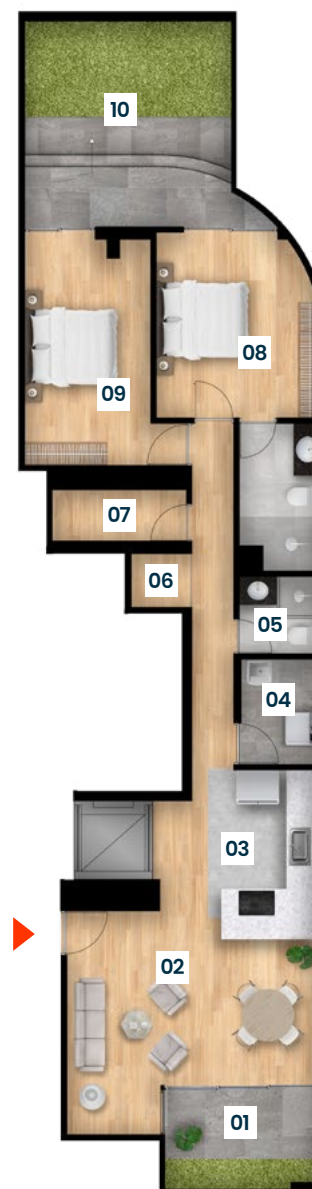
ÁREA TOTAL:

118 m²



Av. Roca & Boloña

- 01 Terraza
- 02 Sala comedor
- 03 Kitchenette
- 04 Lavandería
- 05 Baño secundario
- 06 Closet
- 07 Guardarropa
- 08 Dormitorio 1 + Baño
- 09 Dormitorio 2
- 10 Jardín



Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.

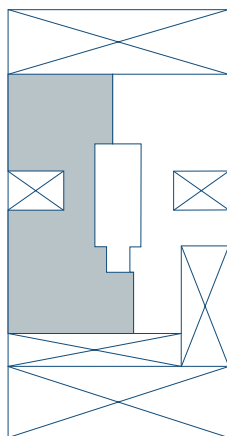
BOLOÑA 675

DPTO.

101

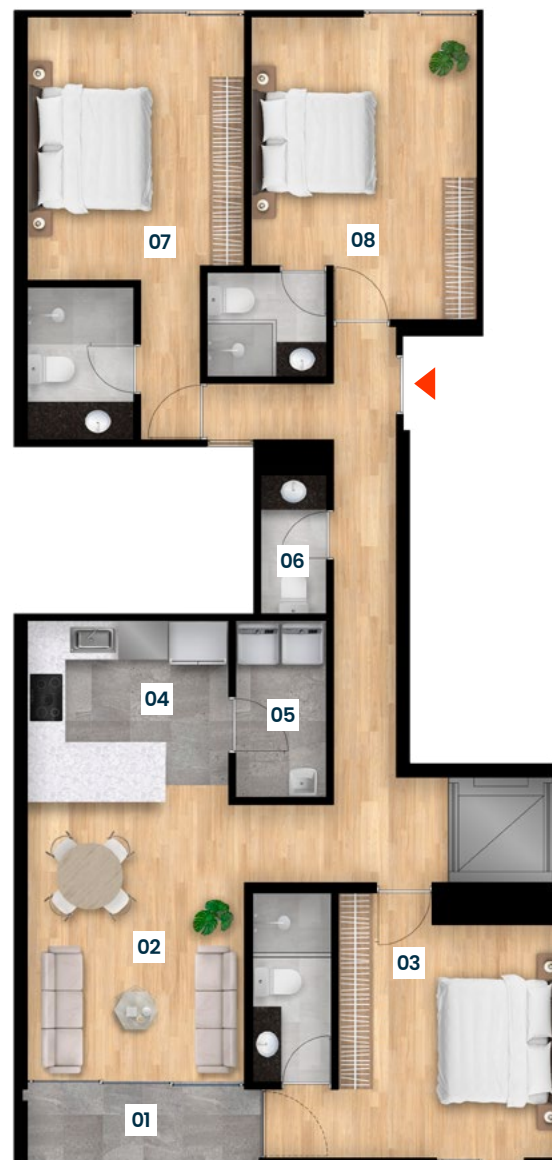
ÁREA TOTAL:

121 m²



Av. Roca & Boloña

- 01 Balcón
- 02 Sala comedor
- 03 Dormitorio 1
+ Baño
- 04 Kitchenette
- 05 Lavandería
- 06 Baño de visitas
- 07 Dormitorio 2
+ Baño
- 08 Dormitorio 3
+ Baño



Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.

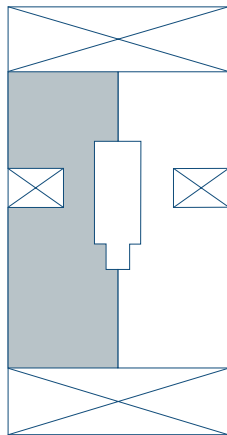
BOLOÑA 675

DPTO.

**201, 501,
601**

ÁREA TOTAL:

139 m²



Av. Roca & Boloña

- 01** Balcón
- 02** Sala comedor
- 03** Dormitorio 1
+ Walk in closet
+ Baño
- 04** Kitchenette
- 05** Lavandería
- 06** Baño de visitas
- 07** Baño secundario
- 08** Dormitorio 2
+ Baño
- 09** Dormitorio 3
- 10** Escritorio



Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.

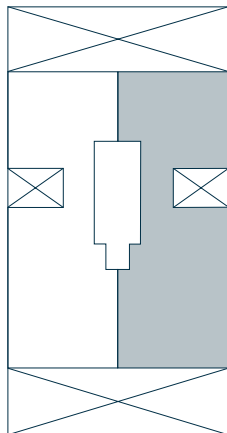
BOLOÑA 675

DPTO.

**202, 302,
502**

ÁREA TOTAL:

139 m²



Av. Roca & Boloña

- 01** Balcón
- 02** Sala comedor
- 03** Dormitorio 1
+ Walk in closet
+ Baño
- 04** Kitchenette
- 05** Lavandería
- 06** Baño de visitas
- 07** Baño secundario
- 08** Escritorio
- 09** Dormitorio 2
- 10** Dormitorio 3
+ Baño



Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.

BOLOÑA 675

DPTO.

701

ÁREA TECHADA:

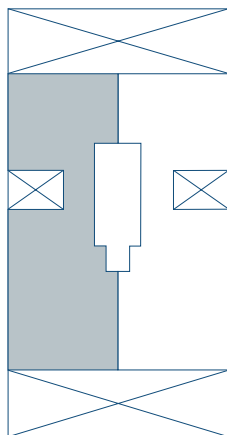
193 m²

ÁREA LIBRE:

85 m²

ÁREA TOTAL:

278 m²



Av. Roca & Boloña

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



- 01** Balcón
- 02** Sala comedor
- 03** Dormitorio 1
+ Walk in closet
+ Baño
- 04** Kitchenette
- 05** Baño de visitas
- 06** Baño secundario
- 07** Dormitorio 2
+ Baño
- 08** Dormitorio 3
- 09** Escritorio 1
- 10** Terraza
- 11** Sala de estar
- 12** Escritorio 2
+ baño
- 13** Lavandería
- 14** Cuarto de servicio
+ Baño
- 15** Baño azotea
- 16** Jardín

Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.



13
años

+13
proyectos

+27k
m² construidos

Construimos experiencias *memorables.*

Somos una constructora especializada en Consultoría y Diseño. TALLER nace en el año 2012 como una asociación de profesionales y por la iniciativa de nuestros socios fundadores que, después de trabajar exitosamente de manera conjunta, decidieron brindar sus servicios profesionales bajo un marco organizacional. Hemos construido nuestra reputación en función de la confianza y calidad.

Qué *ofrecemos*

Ofrecemos edificios multifamiliares y residencias unifamiliares de calidad premium. Nos enfocamos en proyectos eficientes, con distribuciones funcionales e innovadoras que se adaptan a las necesidades actuales

Además, integramos soluciones sustentables, utilizando materiales y tecnologías que reducen el impacto ambiental, siempre manteniendo una propuesta competitiva que maximiza el valor para nuestros clientes.



Edificios entregados

2017

MIRAFLORES

AURORA

Roca y bologna 1131



2019

SURCO

VISTA CASTELLANA

Calle Huaroc 380



2021

MIRAFLORES

VU

Victor Maldonado 350



2023

MIRAFLORES

PARK VIEW

Juan Jose Calle 210



2018

SURCO

MORE

Guillermo more 125



2020

MIRAFLORES

VINEYARD

Av. Roca y bologna 1176



2022

MIRAFLORES

GREEN LIF 353

Calle Chiclayo 353



2024

MIRAFLORES

CAPULIES

Los Capulies 130



Proyectos en venta

✓ **ÚLTIMO DEPARTAMENTO**



Castilla

📍 Calle Pedro Venturo 423
Miraflores

✓ **ENTREGA INMEDIATA**



Two Flex One

📍 Calle Antequera 611
San Isidro

✓ **DPTOS. EN ACABADOS**



Cochrane 366

📍 Calle Almirante Lord Cochrane 366
Miraflores

BOLÑA 675

924 323 094 / 912 456 165

www.taller.pe

@tdc_constructora



Financiado por:

